An aerial photograph of the Chicago skyline, featuring prominent skyscrapers like the Willis Tower, set against a backdrop of a blue sky with scattered clouds. The city is situated along the edge of Lake Michigan, with a sandy beach and a road visible in the foreground. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

Инвестиционное гражданство и резидентство

НОЯБРЬ, 2020

ГРАЖДАНСТВО

Гражданство Турции

Преимущества

- Конфиденциальность
- Безвизовое посещение 100+ стран мира, включая Гонконг, Таиланд, Бразилию, Японию и другие
- Все инвестиции проводятся в долларах США без риска использования национальной валюты
- Выход на визу E-2 (США)
- Быстрый переезд в Великобританию по Анкарскому соглашению (виза турецкого предпринимателя)

Паспорт Турции могут также получить

- Гражданство Турции одновременно получает основной инвестор и все члены его семьи

Способ получения

- Инвестиции в недвижимость на сумму \$ 250.000
или
- Инвестиции в производство или бизнес - \$ 500.000
или
- Депозит в турецком банке - \$ 500.000
или
- Создание не менее 50 рабочих мест



Гарантированная ДОХОДНОСТЬ

ТУРЦИЯ

Комплекс апартаментов в престижном районе Стамбула, Турция

- Современный жилой комплекс, расположенный в районе Бомонти, центре Шишли, в одном из лучших районов Стамбула
- Проект имеет комплексный характер и может предложить потенциальным инвесторам не только квартиры, резиденции, но и магазины, офисы, а также 5-звездочный отель на территории комплекса
- Жилой комплекс расположен в исторической локации, богатой на культурные, художественные и развлекательные объекты инфраструктуры

от \$ 258 000

Цена

6%

Доходность

- ● ● Уровень риска
- ● ● Ликвидность
- ● ● Доходность

- Паспорт Турции для всей семьи



Без поездки



Без открытия счета



Гражданство Доминики

Преимущества

- Процесс получения гражданства является конфиденциальным
- Безвизовый режим с Шенгенской зоной, Великобританией и более чем 127 странами
- Нет требования по проживанию

Паспорт Доминики могут также получить

- Супруг/а
- Дети в возрасте до 30 лет
- Дети, независимо от возраста, имеющие психическую или физическую инвалидность
- Родители главного заявителя и/или супруги/а, от 55 лет и старше
- Гражданство передается по наследству

Способ получения

- **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЙ ВЗНОС В ПОЛЬЗУ ГОСУДАРСТВА**
- \$ 100.000 на 1 инвестора
- \$ 200.000 на семью из 4 человек
- **ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ**
- \$ 200.000
- **ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ В ОТДЕЛЬНОМ БИЗНЕСЕ**
- \$ 220.000
- **МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК ВЛАДЕНИЯ АКТИВОМ**
- 5 ЛЕТ



ДОМИНИКА

Cabrits Resort Kempinski

- Cabrits Resort Kempinski - это первый проект в Доминике, одобренный правительством в рамках программы «Гражданство за инвестиции»
- Отель открыт в 2019 году
- Современный курорт, который входит в число лучших на Карибах.
- Отель состоит из 160 номеров и управляется Kempinski Hotels

\$ 220 000

Сумма инвестиций

3 %

Доходность

Паспорт Доминики

Гражданство



Kempinski Hotels

- Старейшая группа отелей класса люкс в Европе.
- Основанная в Женеве, в настоящее время сеть управляет более 75 пятизвездочными отелями в 31 стране мира



Без поездки



Без открытия счета

**Гарантированная
ДОХОДНОСТЬ**



Гражданство Сент-Китс и Невис

Преимущества

- Процесс получения гражданства является конфиденциальным
- Безвизовый режим с Шенгенской зоной, Великобританией, Россией и более чем с 156 странами
- Нет требования по проживанию

Паспорт Сент-Китс и Невис могут также получить

- Супруг/а
- Дети в возрасте до 26 лет
- Родители главного заявителя и / или супруги/а от 55 лети старше
- Гражданство передается по наследству

Способ получения

БЕЗВОЗМЕЗДНЫЙ ВЗНОС В ПОЛЬЗУ ГОСУДАРСТВА

- \$ 150.000 на 1 инвестора
- \$ 195.000 на семью из 4 человек

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

- \$ 200.000 / \$ 400.000

ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ В ОТЕЛЬНОМ БИЗНЕСЕ

- \$ 220.000

МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК ВЛАДЕНИЯ АКТИВОМ

- 5 ЛЕТ для объекта за \$ 400.000
- 7 ЛЕТ для объекта за \$ 200.000



СЕНТ-КИТС И НЕВИС

Park Hyatt

Ультра-роскошный отель под управлением мирового бренда сети отелей Hyatt

- Отель был открыт 1 ноября 2017 года
- Номера отеля и инфраструктура отличаются дизайном, выполненным в местном стиле, и в то же время обладают удобствами мирового класса, включая пристань для яхт

\$ 220 000

Сумма инвестиций

3-4 %

Доходность

Паспорт Сент-Китс и Невис

Гражданство

- Известный своей природной красотой, ясным небом, теплой водой и песчаными пляжами, Сент-Китс является одним из самых спокойных мест в Карибском бассейне
- Инвестиции в Park Hyatt Сент-Китс дают право инвестору и его семье претендовать на получение гражданства Сент-Китс и Невис



Без поездки



Без открытия счета



Гражданство Гренады

Преимущества

- Государственная программа Golden VISA в Португалии - одна из самых популярных в Европе
- Программа предлагает 5-летний ВНЖ. Затем есть возможность получения постоянного вида на жительство и гражданства

Паспорт Гренады могут также получить

- Супруг/а
- Дети в возрасте до 25 лет
- Родители главного заявителя и / или супруги/а любого возраста
- Бездетные и не состоящие в браке родные братья и сестры главного заявителя или супруги/а
- Гражданство передается по наследству

Способ получения

- **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЙ ВЗНОС В ПОЛЬЗУ ГОСУДАРСТВА**
- \$ 150.000 на 1 инвестора
- \$ 200.000 на семью из 4 человек

ИНВЕСТИЦИИ В ОДОБРЕННЫЕ ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

- \$ 350.000

ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ В ОТДЕЛЬНОМ БИЗНЕСЕ

- \$ 220.000

МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК ВЛАДЕНИЯ АКТИВОМ

- 5 ЛЕТ



Г Р Е Н А Д А

Six Senses La Sagesse

Инвестиции в отель сети Six Senses в Карибском регионе – возможность получения гражданства Гренады

- Six Senses La Sagesse на Гренаде будет состоять из 100 юнитов с частными бассейнами с видом на море.
- Дизайн сочетает в себе экологичность и современные удобства

\$ 220 000

Сумма инвестиций

3 %

Доходность

Паспорт Гренады

Гражданство

- Курорт Six Senses La Sagesse Гренада находится на прекрасном пляже, который The Sunday Times и The Telegraph назвали лучшим в Карибском бассейне.



Без поездки



Без открытия счета



Гражданство Черногории

Преимущества

- Процесс получения гражданства является конфиденциальным
- Безвизовый режим с Шенгенской зоной и другими 121 странами
- Выход на визу E-2 (США)
- Нет требований к проживанию
- Быстрое оформление (3-4 месяца)
- Страна является членом НАТО и первым кандидатом на вступление в ЕС

Паспорт Черногории могут также получить

- Супруг/а
- Дети на иждивении

Способ получения

- Инвестиции в одобренные проекты недвижимости на севере страны € **250.000**
+ **Безвозмездное пожертвование в пользу государства в размере € 100 000**
или
- Инвестиции в одобренные проекты недвижимости на юге страны €**450.000**
+ **Безвозмездное пожертвование в пользу государства в размере € 100 000**



ЧЕРНОГОРИЯ

Voika Place от Porto Montenegro

- Porto Montenegro – самый известный проект в Черногории, а также ведущий яхтенный комплекс на Средиземноморье
- Вариант инвестирования: приобретение апартаментов (индивидуальное свидетельство о собственности)
- Количество: 144 апартаментов
- Управляющий отелем: SIRO (Kerzner International)
- Расположен на Юге Черногории, в живописном Которском заливе Адриатического моря

от € 450 000

Цена

Паспорт Черногории

Гражданство

- Проект Voika Place одобрен для участия в программе получения гражданства Черногории за инвестиции
- Для собственников возможно круглогодичное самостоятельное проживание или сдача полностью под управление
- Для участия в программе гражданства необходимо сделать дополнительный взнос в правительственный фонд в размере 100.000 евро



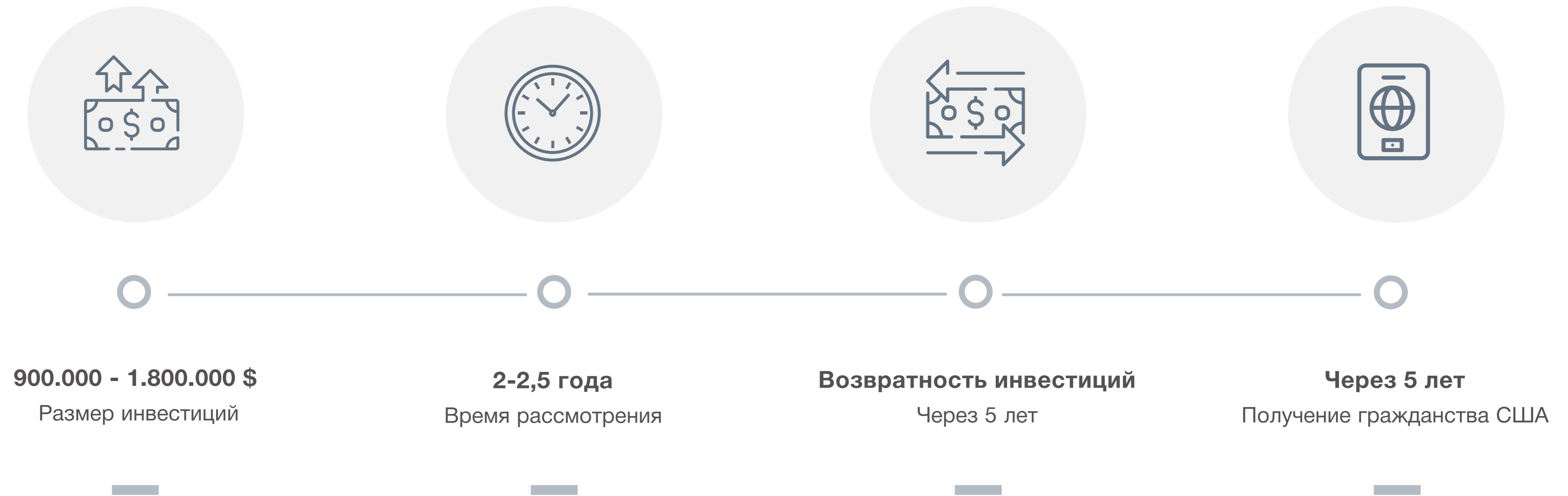
Без поездки



Без открытия счета



Программа EB-5. США



Особенности программы EB-5. США

- ✔ Нет требований к заявителю (возраст, знание языка, образование)
- ✔ Отсутствие ограничений по месту проживания и работы в США
- ✔ Безвизовый въезд в 174 страны мира
- ✔ Отсутствие необходимости ежедневно управлять бизнесом
- ✔ Высокий процент одобрения заявок



С Ш А

The Lofts: Phase II Apartments, Огайо

Редевелопмент кампуса Tire and Rubber Company площадью 5 миллионов кв. футов. На территории находятся отель Hilton Garden Inn, спортзалы, театры, офисные и торговые площади, рестораны, лофт-апартаменты, а также парковая зона.

По мере того, как площадка предыдущего проекта Phase I Apartments готовится к большому притоку офисных арендаторов из B&W и E&Y, существующие апартаменты Phase I станут полностью сдаваемыми в аренду, что создаст спрос на Phase II.

\$ 900 000

Размер EB-5 инвестиции

\$ 18 300 000

Общая стоимость проекта

● ● ● Уровень риска
● ● ● Ликвидность
● ● ● Доходность

- Количество EB-5 инвесторов - 8
- Необходимые рабочие места - 80
- Предполагаемое создание рабочих мест - 117
- Запас рабочих мест – 146%
- Количество рабочих мест на инвестора – 14,6
- Целевой срок возврата инвестиций – Декабрь 2025



Без поездки



Без открытия счета



Инвестиционное резидентство. Golden Visa

КИПР от € 300.000	ПМЖ	ПМЖ через 1-2 месяца Лояльная налоговая политика	Нет требований к проживанию для продления ВНЖ. Не входит в Шенгенскую зону
ПОРТУГАЛИЯ от € 500.000	ВНЖ	Возможность снижения суммы инвестиций до € 350.000 ВНЖ для финансово зависимых детей до 26 лет	Получение ПМЖ через 5 лет при проживании 7-14 дней в году
ИСПАНИЯ от € 500.000	ВНЖ	ПМЖ через 5 лет проживания в стране Нет требований к проживанию для продления ВНЖ	Право на работу в Испании
ГРЕЦИЯ от € 250.000	ВНЖ	ПМЖ через 5 лет проживания от 183 дней в году, ВНЖ выдается на 5 лет ВНЖ для финансово зависимых детей до 21 года	Нет требований к проживанию для продления ВНЖ
ЛАТВИЯ от € 250.000	ВНЖ	Благоприятные возможности на рынке недвижимости для долгосрочных инвестиций. Право на работу в стране	Проверка задолженностей для продления ВНЖ. Доп. расходы при продлении ВНЖ

ПМЖ Кипра

Условия получения

- Инвестиции в недвижимость от € 300.000 + НДС
- Подтверждение оплаты не менее € 200.000 от стоимости недвижимости из источников за пределами Кипра
- Доход из-за рубежа не менее € 30.000 на основных заявителей
- € 5.000 на каждого ребенка
- € 8.000 на каждого из родителей
- Депозит в кипрском банке на сумму не менее € 30.000 на 3 года
- Объект недвижимости должен быть новым

Преимущества

- Возможность постоянного проживания на Кипре без ограничений
- Отсутствие требований по проживанию в стране
- Короткие сроки оформления: 2-3 месяца
- Возможность подачи документов на получение гражданства после 7 лет непрерывного проживания на Кипре
- Возможность организации всего процесса дистанционно



КИПР

Апартаменты в Лимассоле

- Современные апартаменты в клубном комплексе в Лимассоле
- Апартаменты от 82 кв.м с современным ремонтом, террасой, полностью оборудованной кухней
- Подогрев полов, современная система кондиционирования
- Рядом кафе, магазины, супермаркет
- пляж расположен в 10 минутах ходьбы

€ 280 000 + НДС

Цена

3-4%

Годовая доходность

- ● ● Уровень риска
- ● ● Ликвидность
- ● ● Доходность

- Возможность организации онлайн-трансляции проекта
- Высокий спрос на аренду в данной локации
- Подача на ПМЖ при приобретении
- Возможно дистанционное начало процесса получения ПМЖ



Без поездки



Без открытия счета



ВНЖ Португалии

Особенности

- Государственная программа Golden VISA в Португалии - одна из самых популярных в Европе
- Программа предлагает 5-летний ВНЖ. Затем есть возможность получения постоянного вида на жительство и гражданства

Виды инвестиций по программе

- Инвестиции в недвижимость свыше € 500.000, возможно приобретение нескольких объектов в рамках этой суммы (или от € 350.000 при определенных условиях)
- Инвестиции в акции и доли компаний, средств свыше € 1.000.000
- Создание рабочих мест - **минимум 10 рабочих мест**

Преимущества

- Не нужно получать визу в Португалию и в другие страны Европы (Шенгенской зоны)
- Возможность жить и работать в Португалии
- Резидентство распространяется на членов семьи, в том числе при проживании за пределами Португалии
- Минимальный срок пребывания в стране
- Возможность подать ходатайство на получение постоянного вида на жительство в Службе по Делах иностранцев и Границ (SEF) после 5 лет и гражданства через 6 лет



ПОРТУГАЛИЯ

Инвестиции в отель Evora

- Приобретение доли в отеле в городе Эвора, в часе езды от Лиссабона
- 130 номеров, ресепшн, бар, обеденная зона, бассейн
- Рядом кафе, магазины, университет
- В городе есть железнодорожная станция, которая позволяет добраться до Лиссабона и Испании за 1 час

€ 280 000

Цена

- ● ● Уровень риска
- ● ● Ликвидность
- ● ● Доходность

- **Сниженный порог инвестиций для получения Вида на жительство по программе Золотая виза – 280 000 Евро в связи с местоположением объекта**
- Под управлением международного отельного оператора
- Опция обратного выкупа через 7 лет



Без поездки



Без открытия счета

